

## Entwickeln und gestalten Sie als erfahrene Führungskraft den neu gegründeten Fachbereich Wohnen!



**STADT KREFELD**

KREATIV – INNOVATIV – WELTOFFEN

Inmitten der Metropolregion Rheinland ist Krefeld eine Großstadt mit Charakter, viel Grün und hoher Lebensqualität – kulturell lebendig, wirtschaftlich dynamisch, mit einer engagierten Stadtgesellschaft. Unsere lange Tradition der Kreativität und Weltoffenheit wird auch in der Gegenwart spürbar.

Machen Sie Krefeld mit uns **l(i)ebenswert!** Die Stadtverwaltung Krefeld ist vor Ort eine der größten Arbeitgeberinnen. Im Zusammenwirken mit der Bürgerschaft organisieren und gestalten rund 4.000 Mitarbeitende den Alltag und das tägliche Miteinander in unserer Stadt.

Der Rat der Stadt Krefeld hat die Neugründung des Fachbereiches Wohnen beschlossen, um das Thema „Wohnen“ noch stärker in den Fokus zu rücken. Der Fachbereich umfasst die Abteilungen „Wohnraumsicherung und Obdachlosenhilfe“ sowie „Wohnungsbauförderung und Wohnhilfen“, welche die Wohnungsmarktsituation umfassend und sozialpolitisch analysieren sollen. Hierbei liegt der Schwerpunkt auf der bedarfsgerechten Versorgung spezifischer Zielgruppen wie jungen Erwachsenen, älteren Menschen, Familien, Pflegebedürftigen und einkommenschwachen Haushalten. Ziel ist es, durch präventive und akute Maßnahmen Mietverhältnisse zu sichern, Wohnungslosigkeit zu vermeiden und zu reduzieren, nachhaltige Quartiersentwicklungen zu fördern sowie die soziale Unterstützung und Befähigung vulnerabler Gruppen zu stärken.

Aus diesem Grund suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine motivierte Führungspersönlichkeit als

# Fachbereichsleitung Wohnen (w/m/d)

Die attraktive Position wird für Beamt\*innen nach Besoldungsgruppe A 16 LBesG bzw. für Tarifbeschäftigte entsprechend außertariflich vergütet.

## Ihre Kernaufgaben

- ▶ Verantwortungsvolle strategische Leitung des Fachbereiches unter Rücksichtnahme der politischen und rechtlichen Bedingungen, inkl. Finanzverantwortung
- ▶ Zukunftsorientierte Entwicklung und Controlling von Leitlinien zur Leistungserstellung, fachbereichsinternes Kontraktmanagement sowie konzeptionelle Weiterentwicklung des Wohnstandortes Krefeld
- ▶ Motivierende Führung der rund 70 Mitarbeitenden
- ▶ Überführung des heterogenen Aufgabenportfolios des Fachbereiches in digitale Prozesse
- ▶ Souveräne Repräsentation des Fachbereiches nach innen und außen sowie vertrauensvolle Beratung der Geschäftsbereichsleitung und des Verwaltungsvorstandes

## Unsere Anforderungen

- ▶ Ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master/Diplom) im Bereich Rechts-, Politik- oder Sozialwissenschaften oder Öffentliches Management (Master of Public Administration) oder einem anderen für die Aufgabenwahrnehmung förderlichen Studienabschluss (Uni Master/ Diplom) **oder** die Befähigung für die Laufbahngruppe 2, zweites Einstiegsamt des allgemeinen Verwaltungsdienstes
- ▶ Kenntnisse der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der staatlichen Instrumente der Wohnungsbauförderung, zudem vorzugsweise Kenntnisse in den Handlungsfeldern Wohnraumsicherung, Obdachlosenhilfe und Streetwork
- ▶ Mehrjährige einschlägige Führungserfahrung, idealerweise im kommunalen Umfeld
- ▶ Planungskompetenz sowie ein hohes Maß an Organisationsfähigkeit
- ▶ Ausgeprägte soziale Kompetenz in Verbindung mit einer hohen Resilienz sowie herausragende Kommunikationsfähigkeiten

In dieser bedeutungsvollen Funktion setzen Sie Ihre Expertise in den Themen der Sozialverwaltung gewinnbringend zur Förderung der Lebensqualität unserer Bürgerinnen und Bürger ein – im Sinne eines vielfältigen, inklusiven und offenen Miteinanders. Neben zahlreichen Mitarbeitenden-Benefits bieten wir Ihnen eine Aufgabe mit einem hohen Maß an Gestaltungsfreiheit und Sinnhaftigkeit. Als Teil einer modernen Stadtverwaltung stehen Ihnen zudem zahlreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten offen, um Ihre persönliche und berufliche Entwicklung voranzutreiben. Des Weiteren können Sie von unseren zeitgemäßen Mobilitätsangeboten profitieren, die es Ihnen ermöglichen, sich sicher und komfortabel in unserer wundervollen Stadt zu bewegen.

Als Stadtverwaltung legen wir Wert auf einen fairen, offenen Umgang und verstehen uns als moderne Dienstleisterin für die Menschen in Krefeld.

Die Stadt Krefeld engagiert sich für Chancengleichheit.

Wir sind bestrebt, den Frauenanteil in Führungspositionen zu erhöhen und deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert.

## Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Yanna Schneider, Annika Lachmann oder Roland Matuszewski gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 23.02.2025** über die **zfm-Jobbörse** unter [www.zfm-bonn.de/jobboerse](http://www.zfm-bonn.de/jobboerse) zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!