

Kurzbeschreibung des städtischen Grundstückes

„Donksiedlung in Fischeln“ Abrissobjekt auf schönem Südwest-Grundstück



Die Eckdaten	
Adresse	Langen Donk 27, 47809 Krefeld
Lage	Gemarkung Fischeln, Flur 1, Flurstück 261
Grundstücksgröße	1.174 m ²
Mindestgebot	162.000,00 EUR im Bieterverfahren
Bebauung	Eingeschossige offene Bauweise



Die Lage

Das nach Südwesten ausgerichtete und mit ca. 26 m überdurchschnittlich breite Eckgrundstück (Ecke Fungendonk / Langen Donk) befindet sich in der ruhigen und beliebten Donk-Siedlung im Stadtteil Krefeld-Oppum mit überwiegend Einzel- und Doppelhäusern. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Langen Donk. Auch Schulen und Kindergärten sind von der Donk-Siedlung aus schnell zu erreichen. Die nahegelegene Anbindung an die A44 und A57 sorgen für eine ideale Verkehrsanbindung.



Bebauung

Das Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 195. Danach handelt es sich um ein Kleinsiedlungsgebiet mit einer eingeschossigen Donk offenen Bauweise. Die zulässige Grundflächenzahl beträgt 0,15. Die zulässige Bebauung ist durch ein Baufenster mit einer Breite von 8,50 m und einer Tiefe von 13,5 m vorgegeben.

Weitere Fragen zu **Bebauungsmöglichkeiten** beantwortet der

Fachbereich Bauaufsicht
Allgemeine Bauberatung
Parkstraße 10, Zimmer 003
Tel. 02151-3660-3999

Öffnungszeiten: Mo, Di, Fr 08:30 – 12:30 Uhr
Do 14:00 – 17:30 Uhr

Ausstattung

Das Grundstück ist derzeit mit einer teilunterkellerten (Kriechkeller) eingeschossigen Doppelhaushälfte (Bj. 1936), einem unterkellerten Wohnhaus (Anbau Bj. 1994), einer angebauten Garage, einem Carport und einem Gartenhäuschen bebaut. Durch den Anbau entstanden zwei abgeschlossene Wohneinheiten mit ungünstigem Grundriss. Ein Abbruch wird auf Grund von erheblichen und teilweise irreparablen Konstruktions- und Grundrissmängeln (Wandrisse im DG, Wanddurchfeuchtung und -risse sowie Schwarzflecken im KG des Neubaus) empfohlen. Die Kosten für den Abbruch sind bei der Kaufpreisfindung bereits berücksichtigt worden.



Allgemeine Hinweise

Das Grundstück wird ausschließlich durch die Stadt Krefeld angeboten und im gegenwärtigen Zustand veräußert. Eine Käuferprovision fällt nicht an. Ggf. erforderliche Genehmigungen sind vom Erwerber in eigener Zuständigkeit und Verantwortung zu beantragen. Ein Abbruchantrag zur Rodung des vorhandenen Baumbestandes wurde von der Stadt Krefeld nicht beantragt und liegt auch nicht vor. Die damit verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Erwerbers.

Der Kaufpreis versteht sich **erschließungs- und kanalanschlussbeitragsfrei**. Im Kaufpreis **nicht enthalten** sind insbesondere die Grunderwerbsnebenkosten (Kosten für Notar, Gericht und die Grunderwerbssteuer).

In dem Kaufvertrag werden ein Wiederkaufsrecht für 15 Jahre inklusive einer Eigennutzungsklausel, ein Vorkaufsrecht für die Stadt Krefeld, sowie eine Bebauungs- und Umsetzungsverpflichtung aufgenommen. Die Stadt Krefeld behält sich, vor darüber zu entscheiden ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Objekt veräußert wird. Dieses Exposé versteht sich als unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Alle Angaben in dieser Kurzbeschreibung sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Informationen erheben überdies keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bitte nutzen Sie zur Abgabe Ihres Angebotes das beigegefügte Formular und senden Sie dieses bis zum **15.05.2019** an

Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
FB 21 – Finanzservice und
städtisches Immobilien-/Flächenmanagement
Liegenschaften, Märkte und Allgemeine Verwaltung
Hansastr. / Petersstr.
47798 Krefeld

Ansprechpartnerinnen:
Frau Brinkmeyer
Eingang Petersstr. 9
1. Etage, Zimmer 028
Tel. 02151/3660-1852
anne.brinkmeyer@krefeld.de

Frau Oellers
Eingang Petersstr. 9
1. Etage, Zimmer 028
Tel. 02151/3660-1920
heike.oellers@krefeld.de

Stadt Krefeld
 Der Oberbürgermeister
 FB 21 – Finanzservice und
 städtisches Immobilien-/Flächenmanagement
 Liegenschaften, Märkte und Allgemeine Verwaltung
 Frau Oellers
 Petersstraße 9
 47798 Krefeld

Käufer Name, Vorname	Käufer Name, Vorname
derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)	derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)
derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)	derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Beruf/ Arbeitgeber	Beruf/ Arbeitgeber
Familienstand	Familienstand
Telefon tagsüber	Telefon tagsüber
E-Mail Adresse	E-Mail Adresse
Zahl der Kinder	Zahl der Kinder

Kaufangebot für das Grundstück: **Langen Donk 27, 47809 Krefeld**

Mein/Unser Kaufpreisangebot für das Grundstück beträgt:

	Euro
in Worten	Euro

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass wir die Allgemeinen Hinweise der Stadt Krefeld zur Kenntnis genommen haben und uns mit deren Inhalt einverstanden erklären.

Die Angabe der Käufernamen ist verbindlich und kann im Nachhinein nicht geändert werden.

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift des Bewerbers	Unterschrift des Bewerbers