

Kurzbeschreibung des städtischen Grundstückes

„Im Benrader Feld“ Abrissobjekt auf schönem 1.200 m² großen Grundstück



Die Eckdaten	
Adresse	Im Benrader Feld 44, 47804 Krefeld
Lage	Gemarkung Benrad, Flur 1, Flurstück 180
Grundstücksgröße	1.200 m ²
Mindestgebot	176.000,00 EUR im Bieterverfahren
Bebauung	Ein- bis zweigeschossige offene Bauweise



Die Lage

Das nach Westen ausgerichtete und mit ca. 60 m überdurchschnittlich tiefe Grundstück befindet sich im ruhigen und beliebten Stadtteil Krefeld-Benrad und ist geprägt durch eine lockere Einzel- und Doppelhausbebauung. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ca. 2 km und die Innenstadt ca. 4 km entfernt. Die nahegelegene Anbindung an die A44 sorgt für eine ideale Verkehrsanbindung.



Bebauung

Das Grundstück liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines rechtskräftigen Bebauungsplans, so dass die zulässige Nutzung nach §34 BauGB nach der Eigenart der näheren Umgebung zu beurteilen ist. Danach handelt es sich um ein reines Wohngebiet mit einer offenen ein- bis zweigeschossigen Bauweise.

Weitere Fragen zu **Bebauungsmöglichkeiten** beantwortet der

Fachbereich Bauaufsicht
Allgemeine Bauberatung
Parkstraße 10, Zimmer 003
Tel. 02151-3660-3999

Öffnungszeiten: Mo, Di, Fr 08:30 – 12:30 Uhr
Do 14:00 – 17:30 Uhr

Ausstattung

Das Wohnhaus wurde 1935 errichtet, ist unterkellert und hat eine Wohnfläche von ca. 60 m². Eine Garage ist nicht vorhanden.

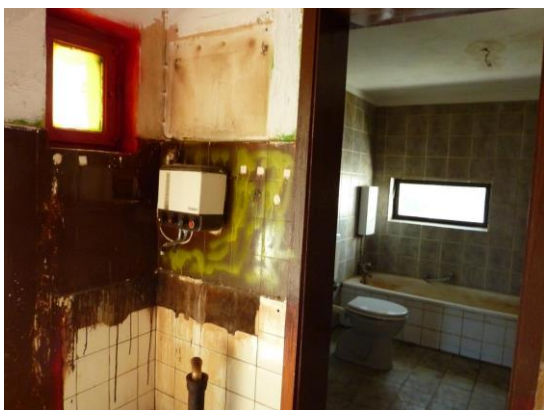
Ein Abbruch des Gebäudes wird auf Grund des verfallenen und abgewirtschafteten Bauzustandes empfohlen, insbesondere der Innenausbau wie Küche, Bad, Nachtspeicheröfen etc. sind überaltert und verrottet. Ebenso ist wegen des unzeitgemäßen Grundrisses, der Kleinheit des Objektes und der niedrigen Deckenhöhen sowie einer schmalen und steilen Dachbodentreppe eine wirtschaftliche Nutzung nicht mehr gegeben. Die Kosten für den Abbruch sind bei der Kaufpreisfindung bereits berücksichtigt worden.



Außenansicht



Eingangsbereich



Küche/Badezimmer



Blick WZ in die Küche

Allgemeine Hinweise

Das Grundstück wird ausschließlich durch die Stadt Krefeld angeboten und im gegenwärtigen Zustand veräußert. Eine Käuferprovision fällt nicht an. Ggf. erforderliche Genehmigungen sind vom Erwerber in eigener Zuständigkeit und Verantwortung zu beantragen. Ein Abbruchartrag zur Rodung des vorhandenen Baumbestandes wurde von der Stadt Krefeld nicht beantragt und liegt auch nicht vor. Die damit verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Erwerbers

Der Kaufpreis versteht sich **erschließungs- und kanalanschlussbeitragsfrei**. Im Kaufpreis **nicht enthalten** sind insbesondere die Grunderwerbsnebenkosten (Kosten für Notar, Gericht und die Grunderwerbssteuer).

In dem Kaufvertrag werden ein Wiederkaufsrecht für 15 Jahre inklusive einer Eigennutzungsklausel, ein Vorkaufsrecht für die Stadt Krefeld, sowie eine Bebauungs- und Umsetzungsverpflichtung aufgenommen. Die Stadt Krefeld behält sich, vor darüber zu entscheiden ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Objekt veräußert wird. Dieses Exposé versteht sich als unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Alle Angaben in dieser Kurzbeschreibung sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Informationen erheben überdies keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bitte nutzen Sie zur Abgabe Ihres Angebotes das beigefügte Formular und senden Sie dieses bis zum **15.05.2019** an

Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
FB 21 – Finanzservice und
städtisches Immobilien-/Flächenmanagement
Liegenschaften, Märkte und Allgemeine Verwaltung
Hansastr. / Petersstr.
47798 Krefeld

Ansprechpartnerinnen:

Frau Brinkmeyer
Eingang Petersstr. 9
1. Etage, Zimmer 028
Tel. 02151/3660-1852
anne.brinkmeyer@krefeld.de

Frau Oellers
Eingang Petersstr. 9
1. Etage, Zimmer 028
Tel. 02151/3660-1920
heike.oellers@krefeld.de

Stadt Krefeld
 Der Oberbürgermeister
 FB 21 – Finanzservice und
 städtisches Immobilien-/Flächenmanagement
 Liegenschaften, Märkte und Allgemeine Verwaltung
 Frau Oellers
 Petersstraße 9
 47798 Krefeld

Käufer Name, Vorname
derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)
derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)
Geburtsdatum
Beruf/ Arbeitgeber
Familienstand
Telefon tagsüber
E-Mail Adresse
Zahl der Kinder

Käufer Name, Vorname
derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)
derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)
Geburtsdatum
Beruf/ Arbeitgeber
Familienstand
Telefon tagsüber
E-Mail Adresse
Zahl der Kinder

Kaufangebot für das Grundstück: Im Benrader Feld 44, 47804 Krefeld
 Mein/Unser Kaufpreisangebot für das Grundstück beträgt:

Euro	
in Worten	Euro

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass wir die Allgemeinen Hinweise der Stadt Krefeld zur Kenntnis genommen haben und uns mit deren Inhalt einverstanden erklären.

Die Angabe der Käufernamen ist verbindlich und kann im Nachhinein nicht geändert werden.

Ort, Datum
Unterschrift des Bewerbers

Ort, Datum
Unterschrift des Bewerbers