

Stadt Krefeld
 Der Oberbürgermeister
 Fachbereich Finanzservice und
 städtisches Immobilien-/Flächenmanagement
 21/2 – Liegenschaften, Märkte und Allgemeine Verwaltung
 Petersstraße 9
 47798 Krefeld

Kurzbeschreibung des städtischen Grundstückes

„Donksiedlung in Fischeln“ Ruhig gelegenes Abbruchobjekt auf einem Eckgrundstück



Die Eckdaten	
Adresse	Groten Donk 24, 47809 Krefeld
Lage	Gemarkung Fischeln, Flur 1, Flurstück 1480
Grundstücksgröße	579 m ²
Mindestgebot	111.000,00 EUR im Bieterverfahren
Besonderheiten	Erschließungs- und Kanalanschlussbeitragsfrei



Die Lage

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Fischeln an der Straße Groten Donk und ist in einer ruhigen Wohnsiedlung mit überwiegend Einzel- und Doppelhäusern gelegen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Groten Donk. Auch Schulen und Kindergärten sind von der Donksiedlung aus schnell zu erreichen. Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A44 und A57 ist besonders für Pendler interessant.



Bebauung

Das Grundstück liegt außerhalb des Geltungsbereiches eines rechtskräftigen Bebauungsplanes, so dass die zulässige Bebaubarkeit bzw. Nutzung gemäß § 34 BauGB nach der Eigenart der näheren Umgebung zu beurteilen ist. Die umliegende Nachbarschaft weist überwiegend eine 1-geschossige und offene Bebauung aus.

Weitere Fragen zu **Bebauungsmöglichkeiten** beantwortet der

Fachbereich Bauaufsicht
Allgemeine Bauberatung
Parkstraße 10, Zimmer 003
Tel. 02151-3660-3999

Öffnungszeiten: Mo, Di, Fr 08:30 – 12:30 Uhr
Do 14:00 – 17:30 Uhr

Das Objekt

Die unterkellerte Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss wurde 1936 erbaut und befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand mit unzeitgemäßen Grundrissen. Das Objekt entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an Wohnkomfort und Wärmeschutz. Aus wirtschaftlicher Sicht und insbesondere hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten des Grundstücks, wäre der Gebäudeabbruch zu empfehlen.



Anbau / Wintergarten EG



Schlafzimmer EG



Küche EG



Wohnzimmer EG



Schlafzimmer 1.OG



Schlafzimmer 1.OG

Allgemeine Hinweise

Das bebaute Grundstück wird ausschließlich durch die Stadt Krefeld angeboten und im gegenwärtigen Zustand veräußert. Eine Käuferprovision fällt nicht an. Ggf. erforderliche Genehmigungen sind vom Erwerber in eigener Zuständigkeit und Verantwortung zu beantragen. Abbruchanträge für die Gebäude bzw. zur Rodung des vorhandenen Baumbestandes wurden von der Stadt Krefeld nicht beantragt und liegen auch nicht vor. Alle damit verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Erwerbers. Die Kosten für den Abbruch sind bei der Kaufpreisfindung bereits berücksichtigt worden.

Der Kaufpreis versteht sich **erschließungs- und kanalanschlussbeitragsfrei**. Im Kaufpreis **nicht enthalten** sind insbesondere die Grunderwerbsnebenkosten (Kosten für Notar, Gericht und die Grunderwerbssteuer).

In dem Kaufvertrag werden ein Wiederkaufsrecht für 15 Jahre inklusive einer Eigennutzungsklausel, ein Vorkaufsrecht für die Stadt Krefeld, sowie eine Bebauungs- und Umsetzungsverpflichtung aufgenommen.

Die Stadt Krefeld behält sich vor, darüber zu entscheiden ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Objekt veräußert wird. Dieses Exposé versteht sich als unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Alle Angaben in dieser Kurzbeschreibung sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Informationen erheben überdies keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bitte nutzen Sie zur Abgabe Ihres Angebotes das beigefügte Formular und senden Sie dieses bis zum **10.02.2019** an

Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
FB 21 – Finanzservice und
städtisches Immobilien-/Flächenmanagement
Liegenschaften, Märkte und Allgemeine Verwaltung
Hansastr. / Petersstr.
47798 Krefeld

Ansprechpartnerinnen:
Frau Oellers
Eingang Petersstr. 9
1. Etage, Zimmer 028
Tel. 02151/3660-1920
heike.oellers@krefeld.de

Frau Brinkmeyer
Eingang Petersstr. 9
1. Etage, Zimmer 028
Tel. 02151/3660-1852
anne.brinkmeyer@krefeld.de

Stadt Krefeld
 Der Oberbürgermeister
 FB 21 – Zentraler Finanzservice und städtisches Immobilien-/ Flächenmanagement
 Frau Oellers
 Petersstr. 9
 47798 Krefeld

Käufer Name, Vorname	Käufer Name, Vorname
derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)	derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)
derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)	derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Beruf/ Arbeitgeber	Beruf/ Arbeitgeber
Familienstand	Familienstand
Telefon tagsüber	Telefon tagsüber
E-Mail Adresse	E-Mail Adresse
Zahl der Kinder	Zahl der Kinder

Kaufangebot für das Grundstück: Groten Donk 24, 47809 Krefeld
 Mein/Unser Kaufpreisangebot für das Grundstück beträgt:

	Euro
in Worten	Euro

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass wir die Allgemeinen Hinweise der Stadt Krefeld zur Kenntnis genommen haben und uns mit deren Inhalt einverstanden erklären.

Die Angabe der Käufernamen ist verbindlich und kann im Nachhinein nicht geändert werden.

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift des Bewerbers	Unterschrift des Bewerbers