

Bürofläche zu vermieten



Das Zentrale Gebäudemanagement der Stadt Krefeld sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen neuen Mieter für eine Bürofläche auf dem Gelände des städtischen Großmarktes – Oppumer Straße 175, 47799 Krefeld.

Objektart	Büro
Bürofläche	Ca. 125,00 m ²
Anzahl Büros	4 (weitere Unterteilung möglich)
Miete umsatzsteuerpflichtig (derzeit 19,00%)	Kaltmiete Verhandlungsbasis (ortsüblich) zzgl. Betriebskostenvorauszahlung
Objektzustand	unrenoviert
Küchenausstattung	keine, Anschlüsse vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Barrierefrei	nein

FB 60
Zentrales Gebäudemanagement**Lage**

Der Städtische Großmarkt liegt in einem Gewerbegebiet in Vorortlage von Krefeld an einer Ausfallstraße. Durch die unmittelbar angrenzenden Hauptverkehrsstraßen Oppumer Straße und Dießemer Bruch, ist das Gelände mit dem PKW sehr gut erreichbar. Die Immobilie verfügt auch über eine sehr gute ÖPNV-Anbindung (Haltestelle Großmarkt).

Ausreichende Parkmöglichkeiten sind auf dem Gelände vorhanden.

Sonstiges

Reichen Sie Ihre Bewerbung mit möglichst viel Hintergrundinformation und Ihrer Vorstellung zur Miethöhe sowie zur gewünschten Vertragslaufzeit bis zum

14.12.2018

bei der Stadt Krefeld, 602 - Zentrales Vertragsmanagement, Mevissenstraße 65, 47803 Krefeld ein. Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins und bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Klaus Richter unter der Rufnummer 02151-86 1862 oder per E-Mail klaus.richter@krefeld.de.