

## Zukunft bauen in Krefeld: Ihre Chance als Betriebsleitung des ZGM!



STADT KREFELD  
KREATIV – INNOVATIV – WELTOFFEN

Imitten der Metropolregion Rheinland ist Krefeld eine Großstadt mit Charakter, viel Grün und hoher Lebensqualität – kulturell lebendig, wirtschaftlich dynamisch, mit einer engagierten Stadtgesellschaft. Unsere lange Tradition der Kreativität und Weltoffenheit wird auch in der Gegenwart spürbar.

Machen Sie Krefeld mit uns I(i)ebenswert! Die Stadtverwaltung Krefeld ist vor Ort eine der größten Arbeitgeberinnen. Im Zusammenwirken mit der Bürgerschaft organisieren und gestalten rund 4.000 Mitarbeitende den Alltag und das tägliche Miteinander in unserer Stadt.

Das Zentrale Gebäudemanagement Krefeld (ZGM) übernimmt als eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Krefeld die ganzheitliche Betreuung von rund 732 Objekten in 232 städtischen Liegenschaften. Die rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kümmern sich um die Realisierung von Neubauprojekten, die Instandhaltung und Pflege der Bestandsimmobilien bis hin zur technischen Entwicklung. Dabei ist das ZGM für die unterschiedlichsten Gebäudenutzungsarten wie Schulen, Kindertagesstätten, Jugendfreizeiteinrichtungen, Feuerwachen, Verwaltungs- und Sozialgebäude sowie Sport- und Kulturstätten zuständig.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir eine engagierte Führungspersönlichkeit als

# Betriebsleitung (w/m/d) Zentrales Gebäudemanagement

Die attraktive Position wird für Beamtinnen und Beamte nach B 2 LBesG bzw. für Tarifbeschäftigte entsprechend außertariflich vergütet.

## Ihre Kernaufgaben

- ▶ Strategische und operative Steuerung aller Aktivitäten des ZGM sowie eine nachhaltige Wirtschafts- und Finanzplanung unter Berücksichtigung der städtischen Ziele
- ▶ Zukunftsorientierte Weiterentwicklung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung
- ▶ Sicherstellung einer optimalen Gebäudebewirtschaftung und Realisierung von Bauprojekten
- ▶ Motivierende Führung der Mitarbeitenden
- ▶ Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Verwaltung, der Politik, anderen kommunalen Einrichtungen, Dienstleistern und insbesondere den Bedarfsträgern

## Unsere Anforderungen

- ▶ Ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Master/Diplom) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen mit ausgeprägten kaufmännischen Kenntnissen **oder** der Betriebs-/Wirtschaftswissenschaften mit fundierten Kenntnissen im Baubereich
- ▶ Als Beamtin oder Beamter verfügen Sie über die Befähigung für den höheren bautechnischen Verwaltungsdienst, idealerweise in der Fachrichtung Hochbau, **oder** die Befähigung für den höheren nichttechnischen Verwaltungsdienst
- ▶ Mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in der Betreuung komplexer Bau- und Sanierungsprojekte sowie Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- ▶ Nachgewiesene kaufmännische Kenntnisse
- ▶ Sensibilität für soziale, politische und öffentliche Belange, welche Sie idealerweise bereits im kommunalen Umfeld unter Beweis stellen konnten

Sie verfügen über eine unternehmerische Grundhaltung, hervorragende strategisch-konzeptionelle Fähigkeiten sowie herausragendes Organisationsgeschick. Zudem sind Sie in der Lage, Ihr Verhandlungsgeschick und Ihre lösungsorientierte Arbeitsweise gewinnbringend für das ZGM einzubringen. Durch Ihre ausgezeichneten Kommunikationsfähigkeiten sowie Ihre Sozialkompetenz begegnen Sie Ihren Mitarbeitenden als erfahrene und wertschätzende Führungskraft.

Als Stadtverwaltung legen wir Wert auf einen fairen, offenen Umgang und verstehen uns als moderne Dienstleisterin für die Menschen in Krefeld.

Die Stadt Krefeld engagiert sich für Chancengleichheit.

Wir sind bestrebt, den Frauenanteil in Führungspositionen zu erhöhen und deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert.

## Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Yanna Schneider, Alexander Wodara oder Roland Matuszewski gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 11.05.2025** über die **zfm-Jobbörse** unter **www.zfm-bonn.de/jobboerse** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Die Personalberatung für die Kommunalwirtschaft  
und die öffentliche Verwaltung

www.zfm-bonn.de