



Beispielhafte Grundstückseinteilung



Legende

- Planung Gewerbe
- Gärtnerei
- Planung öffentliche Verkehrsflächen
- Planung öffentlicher Gehweg
- Wegefläche Bestand
- Planung Grünfläche
- Retentionsfläche
- Bachlauf
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
- Höhenbezugspunkt in m ü. NHN
- Geltungsbereich
- Leitungsauskunft Wasser NGN (Neuverlegung der Wasserleitung im Zuge der Erschließung notwendig.)
- Leitungsauskunft Pipeline Thyssengas

Kenndaten

Geltungsbereich	209.430 m ²	100,0 %
Gewerbefläche	134.675 m ²	64,3 %
Verkehrsfläche	19.860 m ²	9,5 %
Wegefläche Bestand	4.455 m ²	2,1 %
Grünfläche	42.195 m ²	20,1 %
Retentionsfläche	7.270 m ²	3,5 %
Wasserfläche	975 m ²	0,5 %

c						
b						
a						

Planindex	Blattindex	Änderungen	geänd. am	Name	geprüft am	Name
Planerstellung am 04.11.2021 von JL						
Grundlagen : Kataster der Stadt Krefeld						
Dateipfad: J:\Uerdings\318187_Uerdings\Novr 2.0\AutoCad\Kataster\187 203 K 01_1c.dwg						

Auftraggeber:

Projekt:
Krefeld Uerdingen 2.0 - Bebauungsplan Nr. 847

Planinhalt:
Erschließungskonzept

Plan-Nr.:	187 203 K 01_1c	Bearb.:	25.11.2021
Maßstab:	1 : 2000	Blattgr.:	705 x 420

Datum, Unterschrift:

BKI. Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH

Jülicher Straße 318-320
 52070 Aachen
 www.bki-aachen.de

Telefon: 0241 / 56 81 70
 Telefax: 0241 / 16 34 35
 e-mail: info@bki-aachen.de