

Kurzbeschreibung des städtischen Grundstückes

Baugrundstück in familienfreundlicher Lage von Hüls



Die Eckdaten	
Adresse	Am Mariengraben, 47839 Krefeld
Lage	Gemarkung Hüls, Flur 35, Flurstücke 1435 und 1437
Mindestgebot	240.000,00 € im Bieterverfahren
Grundstücksfläche	833 m ²
Besonderheiten	Erschließungs- und Kanalanschlussbeitragsfrei



Die Lage

Das Grundstück befindet sich in der Gemarkung Hüls zwischen der St. Huberter Landstraße und Am Strathof. Der familienfreundliche Stadtteil Hüls befindet sich im Norden von Krefeld und ist umringt von grüner Natur, wie z. B. dem Hülser Bruch und dem Hülser Berg, mit vielen Wander- und Radwegen. Innerhalb von 15- 20 Minuten erreicht man mit der Straßenbahn das Krefelder Stadtzentrum. Auch die Stadt Kempen mit ihrer historischen Altstadt ist nur wenige Autominuten entfernt. Neben dem Grundstück verläuft die „Schluffstrecke“, die zwischen den Monaten Mai bis Oktober an einzelnen Tagen befahren wird.



Bebauung

Das Grundstück liegt innerhalb des gültigen Bebauungsplanes Nr. 043H (WA 0,4/0,8) und sieht eine zweigeschossige Bauweise vor.

An den Ecken St- Huberter Landstraße/ Am Mariengraben bzw. Am Mariengraben/ Eisenbahntrasse sind Sichtdreiecke festgesetzt.

Die Bebaubarkeit ist gegebenenfalls über eine Bauvoranfrage zu prüfen.

Weitere Fragen zu **Bebauungsmöglichkeiten** und Festsetzungen des Bebauungsplanes beantwortet der

Fachbereich Bauaufsicht
Bauinfobüro
Parkstraße 10, 47829 Krefeld
Tel. 02151-3660-3999
Öffnungszeiten: Mo, Di, Fr 8:30 – 12:30 Uhr
Do 14:00 – 17:30 Uhr



Allgemeine Hinweise

Das Grundstück ist derzeit zum Teil verpachtet und wird im gegenwärtigen Zustand veräußert.

Der Kaufpreis versteht sich erschließungs- und kanalanschlussbeitragsfrei. Im Kaufpreis **nicht enthalten** sind insbesondere die Grunderwerbsnebenkosten (Kosten für Notar, Gericht und die Grunderwerbssteuer) sowie die Kosten für die Hausanschlüsse. Diese sind durch die Erwerber auf eigene Rechnung in Auftrag zu geben.

Auf dem Flurstück 1437 befindet sich eine Trinkwasserversorgungsleitung DN200 mit Armaturen die nicht überbaut werden darf und die grundbuchlich gesichert wird.

Alle Angaben in dieser Kurzbeschreibung sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Informationen erheben überdies keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

In dem Kaufvertrag werden ein Wiederkaufsrecht für 15 Jahre, ein Vorkaufsrecht für die Stadt Krefeld sowie eine Bebauungsverpflichtung aufgenommen.

Das Grundstück wird ausschließlich durch die Stadt Krefeld angeboten. Eine Käuferprovision fällt nicht an. Eine Bauträger- oder Architektenbindung besteht ausdrücklich nicht.

Dieses Exposé versteht sich als unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages und über die endgültige Vergabe des Baugrundstückes entscheidet der Rat der Stadt Krefeld.

Bitte nutzen Sie zur Abgabe Ihres Angebotes das beigefügte Formular und senden Sie dieses bis zum **25.01.2019** an

Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
FB 21 – Finanzservice und
städtisches Immobilien-/Flächenmanagement
Liegenschaften, Märkte und Allgemeine Verwaltung
Hansastr. / Petersstr.
47798 Krefeld

Ansprechpartnerinnen:
Frau Oellers
Eingang Petersstr. 9
1. Etage, Zimmer 028
Tel. 02151/3660-1920
heike.oellers@krefeld.de

Frau Brinkmeyer
Eingang Petersstr. 9
1. Etage, Zimmer 028
Tel. 02151/3660-1852
anne.brinkmeyer@krefeld.de

Stadt Krefeld
 Der Oberbürgermeister
 FB 21 – Finanzservice und
 städtisches Immobilien-/Flächenmanagement
 Liegenschaften, Märkte und Allgemeine Verwaltung
 Petersstraße 9
 47798 Krefeld

Käufer Name, Vorname
derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)
derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)
Geburtsdatum
Beruf/ Arbeitgeber
Familienstand
Telefon tagsüber
E-Mail Adresse
Zahl der Kinder

Käufer Name, Vorname
derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)
derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)
Geburtsdatum
Beruf/ Arbeitgeber
Familienstand
Telefon tagsüber
E-Mail Adresse
Zahl der Kinder

Kaufangebot für das Grundstück: Am Mariengraben, 47839 Krefeld

Mein/Unser Kaufpreisangebot für das Grundstück beträgt:

Euro
in Worten Euro

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass wir die Allgemeinen Hinweise der Stadt Krefeld zur Kenntnis genommen haben und uns mit deren Inhalt einverstanden erklären.

Die Angabe der Käufernamen ist verbindlich und kann im Nachhinein nicht geändert werden.

Ort, Datum
Unterschrift des Bewerbers

Ort, Datum
Unterschrift des Bewerbers