

Stadt Krefeld  
Fachbereich 61  
Herr Weber  
Parkstraße 10  
47829 Krefeld

**Rechtswesen/  
Liegenschaften**

**St. Töniser Straße 124**

**Ihr Ansprechpartner**  
**Unsere Tel.-Nr.**  
**Unsere Fax-Nr.**  
**E-Mail**  
**Datum**

Frau Stern  
(0 21 51) 98 25 77  
(0 21 51) 98 25 23  
jennifer.stern@swk.de  
26.02.2021

**Unser Zeichen: BA-21-0001**

**Ihr Zeichen: 6112 m bp840**

**9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich nordwestlich der Kreuzung Untergath und Bäckerpfad**

Sehr geehrter Herr Weber,

wir nehmen Bezug auf Ihr Schreiben vom 20.01.2021.

Vorab teilen wir Ihnen mit, dass grundsätzlich keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen, wir möchten Sie jedoch auf Nachfolgendes hinweisen:

**Strom**

Die NGN MBH ist rechtzeitig in die weiteren Planungsschritte einzubinden, um ein Erschließungskonzept für die elektrische Versorgung des Plangebietes zu erarbeiten.

**Gas**

Eine Versorgung mit Gas ist vorbehaltlich einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und ggf. einer Netzerweiterung möglich. Hierzu ist die NGN MBH rechtzeitig in die weiteren Planungsschritte einzubinden.

**Wasser**

Eine Versorgung mit Wasser ist ggf. mit einer Netzerweiterung möglich. Hierzu ist die NGN MBH rechtzeitig in die weiteren Planungsschritte einzubinden.

**Fernwärme**

Eine Versorgung mit Fernwärme ist vorbehaltlich einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und einer Netzerweiterung entlang dem Fütingsweg möglich. Hierzu ist die NGN MBH rechtzeitig in die weiteren Planungsschritte einzubinden.

**Beleuchtung**

Sind im Zuge der Bautätigkeiten, Leuchtstellen zu versetzen, dann sind diese Kosten vom Investor zu tragen.

...

- 2 -

**Informationstechnik/Telekommunikation**

Im südlichen Bereich (Untergath) verläuft eine Nachrichtentrasse bzw. Kabel in Höhe der Trafostation. Dieses ist aus den Plänen zu entnehmen. Im Falle einer Umsetzung benötigen wir für diesen Bereich eine Grunddienstbarkeit.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre  
SWK STADTWERKE KREFELD AG