



Steven+Gröters · Untergath 36 · 47805 Krefeld

Stadt Krefeld
Fachbereich 61 - Stadt- und Verkehrsplanung
Herrn Christopher Weber
Parkstraße 10

47829 Krefeld

- ▶ Entwicklung
- ▶ Instandhaltung
- ▶ Handel
- ▶ Wartung+Montage

25.02.2021

**Bebauungsplan Nr. 840 | Untergath / westlich Bäkerpfad | sowie 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich nordwestlich der Kreuzung Untergath und Bäkerpfad
hier: unsere Stellungnahme zur frühzeitigen Trägerbeteiligung gemäß h 4 r bs. s BauSB**

Sehr geehrter Herr Weber,

als Anlieger der Untergath 36 und Inhaber der Firma S+G Steven+Gröters ElektromaschinenService GmbH+Co. KG möchten wir Stellung nehmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 840.

Das Flurstück Nr. 587 war ursprünglich als Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen. Wenn die Baukategorie in "eingeschränktes Gewerbegebiet" geändert wird, sind wir von eventuellen Einschränkungen bzw. höheren Auflagen betroffen. Wir bitten um den Ausschluss des Flurstücks Nr. 587 aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 840.

Für eine Überprüfung und Überarbeitung wären wir dankbar!

Mit freundlichen Grüßen

S+G Doris Steven