

Evonik Real Estate GmbH & Co. KG 45764 Marl

Stadt Krefeld
Stadt- und Verkehrsplanung
Parkstraße 10
47792 Krefeld

16. Februar 2021

Ulf Verheyen
Telefon +49 2365 49-19258
Telefax +49 2365 49-19755
Mobil +49 173 180 84 72
ulf.verheyen@evonik.com

Bebauungsplan Nr. 840 „Untergath – westlich Bäckerpfad“ – sowie 9. Änderung des FNP im Bereich nordwestlich der Kreuzung Untergath und Bäckerpfad – Ihr Zeichen: 6112 bp840
Stellungnahme für den Standort Krefeld der Evonik Industries AG, Evonik Operations GmbH und die Evonik Real Estate GmbH & Co. KG als Grundstückseigentümerin

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde die Evonik Industries AG von der Stadt Krefeld mit Schreiben vom 20.01.2021 um Stellungnahme gebeten. Dieses Schreiben wurde uns von dieser weitergeleitet. Hiermit nehmen wir daher sowohl für den Standort Krefeld (Evonik Operations GmbH) als auch in unserer Eigenschaft als Eigentümerin der Liegenschaften am Standort wie folgt Stellung zu dem Bauungsplan 840:

Der Standort und wir begrüßen ausdrücklich die Ansiedlung eines gewerblichen Innovations- und Technologieparks im ehemaligen GI/GE-Gebiet westlich des Werkes.

Es gibt lediglich in Bezug auf die immissionsschutzrechtliche Schallsituation am Bäckerpfad Bedenken. Es würden im Sinne der Technische Anleitung (TA) Lärm neue relevante Immissionspunkte (mit GE-Immissionswerten von 65 dB(A) tags bzw. 50 dB(A) nachts) auf der Ostseite der neuen Gebäude z.B. je nach Bauhöhe (6 geschossig) entstehen können, die zukünftig mitbetrachtet und nach TA Lärm vom Standort bewertet werden müssten.

Für eine Lösung dieser Situation stehen natürlich auch bauleitplanerische Mittel zur Verfügung, wie sie bereits in der Begründung zum Bauungsplan im Rahmen des geplanten Schallgutachtens als Möglichkeit angedeutet werden. So könnte beispielsweise die Festsetzung im Bauungsplan erfolgen, dass an

Evonik Real Estate GmbH & Co. KG
Paul-Baumann-Straße 1
45764 Marl
Telefon +49 2365 49-01
Telefax +49 2365 49-2000
www.evonik.de

Sitz der Gesellschaft ist Marl
Registergericht
Amtsgericht Gelsenkirchen
Handelsregister A 2720
Persönlich haftende Gesellschafterin
Evonik Real Estate Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführung
Dr. Karsten Sommer
Dr. Andreas Zühlsdorff

Sitz der Gesellschaft ist Marl
Registergericht
Amtsgericht Gelsenkirchen
Handelsregister B 5796

den dem Bäckerpfad zugewandten Fassaden nur nicht zu öffnende Fenster zugelassen werden o.a. – in diesem Fall wären dort dann keine Immissionspunkte mehr festzulegen.

Wir dürfen Sie bitten, diesen Punkt im Rahmen der weiteren Entwicklung des Bebauungsplans 840 entsprechend zu berücksichtigen und uns über den weiteren Verfahrensablauf und die geplanten Begutachtungen zu Seveso-III, Schall und Verkehr informiert zu halten.

Mit freundlichen Grüßen
Evonik Real Estate GmbH & Co. KG
vertreten durch die Evonik Real Estate Verwaltungs-GmbH

/ Dr. Zühlsdorff

Verheyen