

# Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Krefeld



## Flächennutzungsplan mit der vorgesehenen Änderung



# Zeichenerklärung

### Darstellung

- W** Wohnbauflächen
  - MI** Mischgebiete
  - MK** Kerngebiete
  - GE** Gewerbegebiete
  - GI** Industriegebiete
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
  - Wasserflächen
  - Sondergebiete
- Zweckbestimmung für Sondergebiete*
- S0<sub>Nv</sub>** Nahversorgung
  - S0<sub>Gh</sub>** Großhandel
  - S0<sub>Da</sub>** Großflächiger Einzelhandel Auto-, Möbel-, Garten-, Baumärkte
  - S0<sub>Fl</sub>** Flugzeughalle
  - S0<sub>Ho</sub>** Hotel
  - S0<sub>Fr</sub>** Frachtpostzentrum
  - S0<sub>Kl</sub>** Klubhaus Golfanlage
  - S0<sub>Ha</sub>** Hafen
- 0,8 Geschosflächenzahl
- Abgr. unterschiedl. Nutzung
- Gemeinbedarfsflächen
- Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs*
- KS** Krankenhaus
  - K** Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Einrichtung
  - S** Schule
  - A** Hochschule
  - A** außerschulische Bildungseinrichtung
  - J** Jugend- / Kinderheim
  - B** Behindertenwohnheim
  - O** Öffentliche Verwaltung
  - G** Gericht
  - F** Feuerwehr
  - M** Museum
  - T** Theater
  - B** Bibliothek
  - V** Veranstaltungs- / Kongresshalle
  - H** Hallenbad
  - S** Sport- / Turnhalle
  - K** Kindertageseinrichtung
  - S** Stadtwerke

- Ver- / Entsorgungsflächen
- Zweckbestimmung für Ver- und Entsorgungsflächen*
- Versorgungsfläche Wasser
  - Versorgungsfläche Gas
  - Versorgungsfläche Elektrizität
  - Versorgungsfläche Fernwärme
  - Entsorgungsfläche Regenwasser
  - Kläranlage
  - Deponie
  - Entsorgungsfläche für Abwasser
  - Verbrennungsanlage
  - Telekommunikation
- Grünflächen
- Zweckbestimmung für Grünflächen*
- Parkanlage
  - Friedhof
  - Dauerkleingarten
  - Pferdesport
  - Zoo
  - Sportanlage
  - Grünverbindung
  - Golfplatz
  - Freibad
  - Krefelder Promenade
  - Tennisplatz
- Verkehrswichtige Straßen
  - Anbaufreie Zone
  - Radwege
  - Öffentliche Parkfläche
  - Wohnmobilparkplatz
- Sonstige Darstellung**
- Flächen für Maßnahmen nach § 5 (2) Nr. 10 BauGB
  - Maßnahmenräume für Offenlandbrüter
  - Flächen mit Nutzungsbesehränkung
  - zentrale Versorgungserieche
  - Änderungsbereich

### Sonstige Signaturen

- Wassersport
- V** Kirmes- / Festplatz
- S** Schutzraum

### Kennzeichnungen

- Erdbebenzone 1
- belastete Flächen

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Geltungsbereich des Landschaftsplanes
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiete
- Denkmalschutzbereich
- Bodendenkmal
- Bauschutzbereich des Flughafens Düsseldorf
- festgesetzte Wasserschutzzone
- geplante Wasserschutzzone
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasser-Risikogebiet
- Bahn- / Luftverkehr
- Flughafen
- Hubschrauberlandeplatz

- Straßenbahn
- überregionale Straßen

### Hauptversorgungsleitungen

- Elektroleitung oberirdisch
- Elektroleitung unterirdisch
- Fernwärme
- Gasleitung
- Gasleitung außer Betrieb
- Kohlenmonoxidleitung (geplant)
- Wasserstoffleitung
- Wasserleitung
- Sauerstoffleitung
- Sauerstoff- und Stickstoffleitung