



Stadt Krefeld

BEBAUUNGSPLAN Nr. 772 Blatt 2 (Fassung 3)

**- RheinBlick zwischen Dujardinstraße,
Hohenbudberger Straße und Rhein -**

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit sowie die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Für den Planentwurf:

Krefeld, 10.06.2021

Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.

Krefeld,
DER OBERBÜRGERMEISTER

Krefeld, 09.06.2021

FACHBEREICH 62
VERMESSUNGS- UND KATASTERWESEN

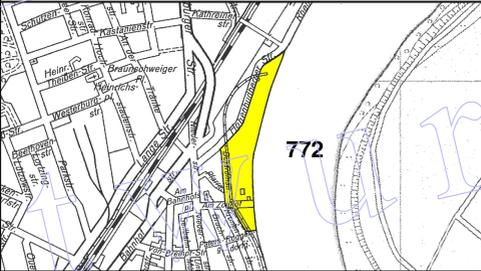
GESCHÄFTSBEREICH V
PLANUNG, BAU UND
GEBÄUDEMANAGEMENT

FACHBEREICH 61
STADT- UND
VERKEHRSPLANUNG

L.S. gez. Herrmann
Ltd. Stadtvermessungsdirektorin

L.S. gez. Beyer
Beigeordneter

gez. Hude
Fachbereichsleiter



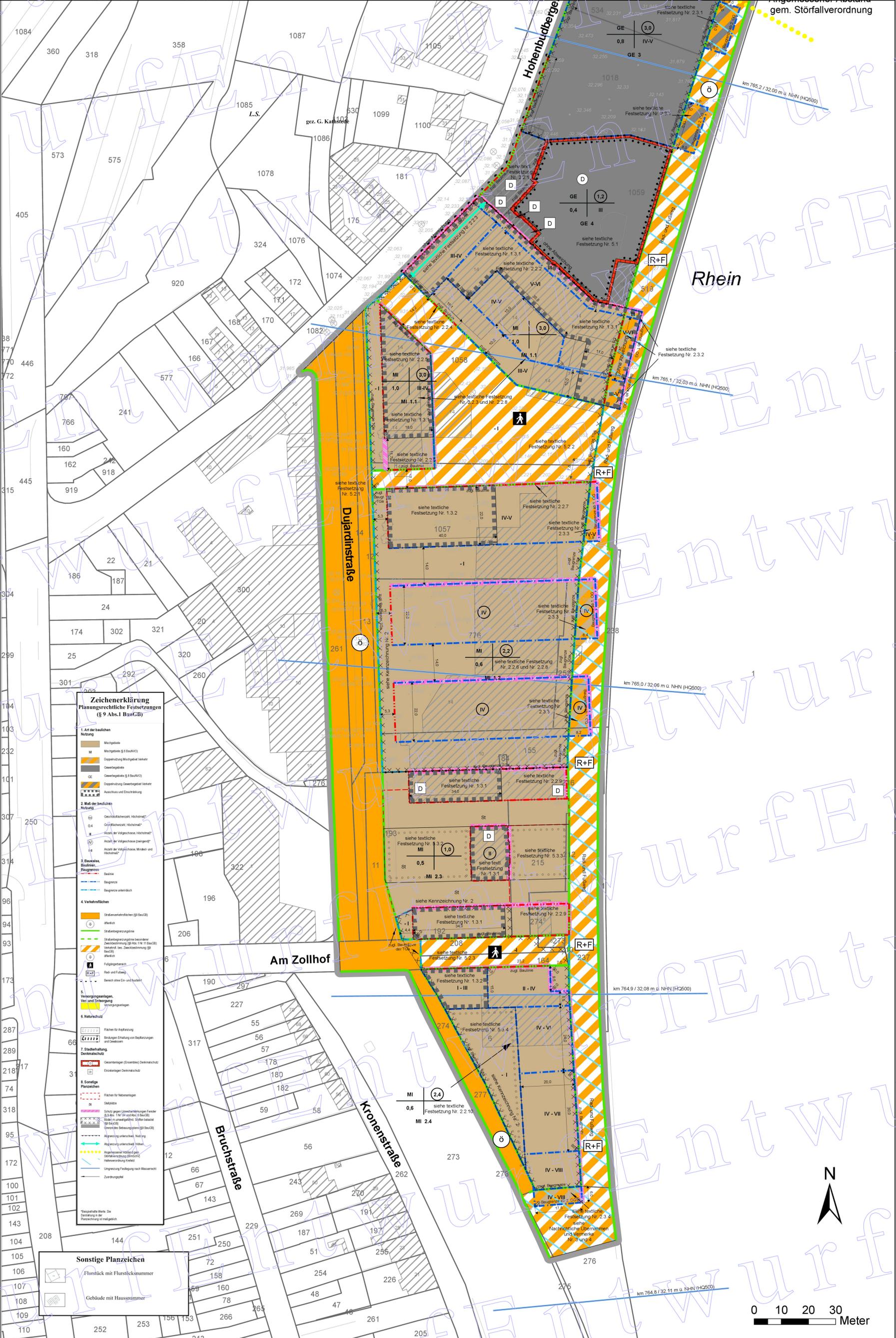
Der Bebauungsplan besteht aus 3 Blättern.
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf Blatt 1.
Eine Beikarte zum Hochwasserschutz sowie jeweils eine Beikarte zur Beurteilung des Verkehrs- und Gewerbelärms befinden sich auf Blatt 1.
Die textlichen Festsetzungen befinden sich auf Blatt 3.

Krefeld, 09.06.2021

FACHBEREICH 62
VERMESSUNGS- UND KATASTERWESEN

L.S. gez. Herrmann
Ltd. Stadtvermessungsdirektorin

Maßstab 1 : 500



Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs.1 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung
 - Mischgebiete
 - Mischgebiete (§ 9 BauGB)
 - Doppelnutzung Mischgebiet wohnverw.
 - Gewerbegebiete
 - Gewerbegebiete (§ 9 BauGB)
 - Doppelnutzung Gewerbegebiet wohnverw.
 - Ausschluss und Einschränkung
- Maß der baulichen Nutzung
 - Geschäftshöhen
 - Ordnungshöhen
 - Anzahl der Vollgeschosse
 - Anzahl der Vollgeschosse (eingehend)
 - Anzahl der Vollgeschosse (Mischen und Hobhaus)
- Stellen, Baulinien, Flugzeugwege
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Baugrenze veränderlich
- Verkehrsflächen
 - Strassenverkehrsflächen (§ 9 BauGB)
 - Örtlich
 - Strassenverkehrsfläche
 - Strassenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Vorrang des Zweckbestimmung (§ 9 BauGB)
 - Örtlich
 - Fußgängerweg
 - Rad- und Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsanlagen, Ver- und Entsorgung
 - Verkehrsanlagen
- Naturschutz
 - Flächen für Anpflanzung
 - Balancen Erhaltung von Bepflanzungen und Strukturen
- Stadterhaltung, Denkmalschutz
 - Gesamtanlagen (Ensembles) Denkmalschutz
 - Einzelanlagen Denkmalschutz
- Sonstige Planzeichen
 - Flächen für Nebenanlagen
 - Selbstziele
 - Schutz gegen Umwandlung in Fenster
 - Schutz vor Umwandlung in Flächen bebaubar
 - Gewerbliche Nutzung (§ 9 BauGB)
 - Abgrenzung unterirdisch, Nutzung
 - Abgrenzung unterirdisch, Nutzung
 - Abgrenzung unterirdisch, Nutzung
 - Umgangung Festlegung nach Wasserschutz
 - Zonierungsfeld

Sonstige Planzeichen

- Flurstück mit Flurstücksnummer
- Gebäude mit Hausnummer



0 10 20 30
Meter