

Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Krefeld



Flächennutzungsplan mit der vorgesehenen 8. Änderung



Zeichenerklärung

Darstellung

- W Wohnbauflächen
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Wasserflächen
- Sondergebiete

Zweckbestimmung für Sondergebiete

- SO_{NV} Nahversorgung
- SO_{GH} Großhandel
- SO_{GE} Großflächiger Einzelhandel Auto-, Möbel-, Garten-, Baumärkte
- SO_{FG} Flugzeughalle
- SO_H Hotel
- SO_{FP} Frachtpostzentrum
- SO_{KG} Klubhaus Golfanlage
- SO_H Hafen

Zweckbestimmung für Grünflächen

- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Pferdesport
- Zoo
- Sportanlage
- Grünverbindung
- Golfplatz
- Freibad
- Krefelder Promenade
- Tennisplatz

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Maßnahmen nach § 5 (2) Nr. 10 BauGB
- Maßnahmenräume für Offenlandbrüter
- Flächen mit Nutzungsbeschränkung
- zentrale Versorgungsbereiche
- Änderungsbereich

Sonstige Signaturen

- Wassersport
- Kirmes- / Festplatz
- Schutzraum

Kennzeichnungen

- Erdbehozone I
- belastete Flächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Geltungsbereich des Landschaftsplanes
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiete
- Denkmalschutzbereich
- Bodendenkmal
- Bauschutzbereich des Flughafens Düsseldorf
- festgesetzte Wasserschutzzone
- geplante Wasserschutzzone
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasser-Risikogebiet
- Bahn- / Luftverkehr
- Flughafen
- Hubschrauberlandeplatz
- Straßenbahn
- überregionale Straßen

Hauptversorgungsleitungen

- Elektroleitung oberirdisch
- Elektroleitung unterirdisch
- Fernwärme
- Gasleitung
- Gasleitung außer Betrieb
- Kohlenmonoxidleitung (geplant)
- Wasserstoffleitung
- Wasserleitung
- Sauerstoffleitung
- Sauerstoff- und Stickstoffleitung

weitere Zweckbestimmungen für Sondergebiete:

- SO_{Surf} Surfpark, Sport und Freizeit
- SO_{Camp} Campingplatz

Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs

- Krankenhaus
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Einrichtung
- Schule
- Hochschule
- außerschulische Bildungseinrichtung
- Jugend- / Kinderheim
- Behindertenwohnheim
- Öffentliche Verwaltung
- Gericht
- Feuerwehr
- Museum
- Theater
- Bibliothek
- Veranstaltungs- / Kongresshalle
- Hallenbad
- Sport- / Turnhalle
- Kindertageseinrichtung
- Stadtwerke

Geschoßflächenzahl

Abgr. unterschiedl. Nutzung

Gemeinbedarfsflächen

M. 1 : 10.000

Hergestellt auf Kartenunterlagen des städtischen Vermessungs- und Katasterwesens Krefeld

STADT KREFELD



8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES im Bereich zwischen Elfrather See, Asberger Straße und Parkstraße

<p>Für den Planentwurf: Krefeld, den</p> <p>Geschäftsbereich Planung, Bau und Gebäudemanagement</p> <p>Beigeordneter</p>	<p>Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung</p> <p>Fachbereichsleiter</p>	<p>Der Rat der Stadt Krefeld hat heute in öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen und den Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>Krefeld, den</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.</p> <p>Krefeld, den</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag</p> <p>Fachbereichsleiter Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Krefeld hat heute in öffentlicher Sitzung über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden und die Änderung gemäß § 1 Abs. 8 BauGB abschließend beschlossen.</p> <p>Krefeld, den</p> <p>Oberbürgermeister</p>
<p>Der Rat der Stadt Krefeld hat heute in öffentlicher Sitzung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Planentwurf der Änderung nach Maßgabe der violetten Eintragungen geändert und in der geänderten Fassung zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt.</p> <p>Krefeld, den</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Fachbereichsleiter Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung</p> <p>Schriftführer</p>	<p>Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der in violetter Farbe geänderten Fassung mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.</p> <p>Krefeld, den</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag</p> <p>Fachbereichsleiter Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Krefeld hat heute in öffentlicher Sitzung über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden und den Planentwurf in der in violetter Farbe geänderten Fassung gemäß § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen.</p> <p>Krefeld, den</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Bezirksregierung Im Auftrag</p>
<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung in Düsseldorf - Verfügung vom AZ.: ist im Krefelder Amtsblatt Nr. vom bekanntgemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Krefeld, den</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag</p> <p>Fachbereichsleiter Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung</p>	<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58), in der derzeit gültigen Fassung.</p>			