

Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld Verwaltungs mbH, Krefeld

Bilanz zum 31. Dezember 2016

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Umlaufvermögen				A. Eigenkapital			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	353,22		0,00	II. Jahresüberschuss		0,00	0,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>0,00</u>		<u>129,08</u>	B. Rückstellungen			
		353,22	129,08	sonstige Rückstellungen		3.637,22	3.702,39
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		28.562,76	28.643,94	C. Verbindlichkeiten			
				1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	70,63		70,63
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 70,63 (Euro 70,63)			
				2. sonstige Verbindlichkeiten	<u>208,13</u>		<u>0,00</u>
				- davon aus Steuern Euro 208,13 (Euro 0,00)		278,76	70,63
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 208,13 (Euro 0,00)			
		<u>28.915,98</u>	<u>28.773,02</u>			<u>28.915,98</u>	<u>28.773,02</u>

Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld Verwaltungs mbH, Krefeld

**Gewinn- und Verlustrechnung
vom 01. Januar 2016 bis 31. Dezember 2016**

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. sonstige betriebliche Erträge	3.796,82	3.847,04
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	3.805,90	3.868,34
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2,32	8,92
4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>6,76-</u>	<u>12,38-</u>
5. Ergebnis nach Steuern	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
6. Jahresüberschuss	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld Verwaltungs mbH, Krefeld

<p style="text-align: center;">Lagebericht der Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld Verwaltungs mbH zum Abschluss des Geschäftsjahres 2016</p>
--

1. Geschäftsverlauf

Bei der Berichtsgesellschaft handelt es sich um die im Zuge der Neustrukturierung der Krefelder Wirtschaftsförderung im Jahr 2009 entstandene neue Komplementärgesellschaft der GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG.

Gegenstand der Gesellschaft ist laut Gesellschaftsvertrag die Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung bei der GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG. Diesem Gesellschaftszweck ist die Berichtsgesellschaft im Betrachtungszeitraum nachgekommen.

2. Erfüllung des öffentlichen Zwecks der Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld Verwaltungs mbH

Die Aktivitäten im Berichtsjahr zeigen, dass die Gesellschaft die im Gesellschaftsvertrag festgelegten Gegenstände des Unternehmens und damit den öffentlichen Zweck erfüllt.

3. Personelle Situation der Gesellschaft

Die Berichtsgesellschaft hatte auch im Geschäftsjahr 2016 keine eigenen Mitarbeiter; dies ist auch künftig nicht vorgesehen.

Die Geschäftsführung der Berichtsgesellschaft wird seit dem Tag ihrer Gründung durch den Allein-Geschäftsführer Eckart Preen wahrgenommen.

Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld Verwaltungs mbH, Krefeld

4. Finanzielle Situation der Gesellschaft

- **Ertragslage**

Die Berichtsgesellschaft erhält für die Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung laut Geschäftsbesorgungsvertrag eine Kostenerstattung in Höhe von jährlich maximal 10.000,00 € durch die GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG. Die Geschäftsführung rechnet daher auch für das Jahr 2017 mit einem Jahresergebnis in Höhe von 0,00 €.

- **Finanzlage**

Das Eigenkapital der Gesellschaft lag zum 31.12.2016 bei 25.000,00 € (Vorjahr: 25.000,00 €), was einer Quote von 86 % (Vorjahr 87 %) entspricht.

Das Eigenkapital bestand aus dem bei der Gesellschaftsgründung eingezahlten Stammkapital in Höhe von 25.000,00 €.

- **Vermögenslage**

Die Gesellschaft verfügt derzeit fast ausschließlich über liquide Mittel, denen auf der Passivseite im Wesentlichen das Stammkapital sowie sonstige Rückstellungen gegenüberstehen.

Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld Verwaltungs mbH, Krefeld

5. Chancen und Risiken

Da es sich bei der Berichtsgesellschaft lediglich um die Komplementärin und geschäftsführende Gesellschaft der GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG handelt, kann auf eine eigenständige Beurteilung der Chancen und Risiken bei der Berichtsgesellschaft verzichtet und an dieser Stelle auf den Lagebericht der GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG verwiesen werden.

Krefeld, den 04. August 2017

Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld Verwaltungs mbH

(Eckart Preen)