

ANERKENNUNG

**ZÜNDHOLZFABRIK
WIESBADEN**

Deutsche Reihenhäuser AG, Nürnberg
Landeshauptstadt Wiesbaden
scheuvsen + wachten, Dortmund



Das Grundstück der seit 1929 nicht mehr produzierenden Zündholzfabrik in Kostheim wurde im Rahmen des Programms „Stadtumbau in Hessen“ reaktiviert. Auf dem Gelände entstanden ein Atelierhaus, eine Kindertagesstätte, Wohnnutzungen sowie ein Sportzentrum. Zudem sind zahlreiche Kultureinrichtungen in das Viertel gezogen. Die Jury spricht ihre Anerkennung für einen gelungenen Stadtumbau aus, der Paradebeispiel einer erfolgreichen Gesamtmaßnahme ist. Durch die vielschichtigen Neuerungen wurde eine qualitativ hochwertige Stadtreparatur erreicht

ANERKENNUNG

**ST. ELIGIUS
SAARBRÜCKEN BURBACH**

HDK Dutt & Kist mit Hepp & Zenner, Saarbrücken
Katholische Kirchengemeinde St. Eligius mit Landes-
hauptstadt Saarbrücken



Im Zuge der Förderungsmöglichkeiten aus dem Programm „soziale Stadt“ zur Stärkung der Wohnstandorte in den einzelnen Stadtteilen, wurde nach Abbruch des alten Volkshauses der Kirchengemeinde St. Eligius eine neue Gesamtkonzeption für das städtebauliche Quartier verfolgt, die das Einbinden vorhandener Flächenressourcen und des Pfarrhauses umfasst. Mit der Arrondierung städtischer und kirchengemeindlicher Flächen entstanden Baufelder im Sinne des Allgemeinwohls sowie öffentliche Freiräume. Die Jury spricht ihre Anerkennung für die bemerkenswerte Komplexität und die gesamtstädtische Impulswirkung des Projektes für eine Gemeinde in der Größe von Burbach aus.

1. PREIS

SAMTWEBERVIERTEL KREFELD



Stadt Krefeld
Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH, Krefeld



Die ehemals leerstehende städtische Immobilie „Alte Samtweberei“ wird seit 2013 als Modellprojekt von der Montag-Stiftung Urbane Räume entwickelt. Neben gewerblich genutzten Flächen entsteht hier Wohnraum für Menschen, die gemeinschaftlich wohnen und sich auch für die Nachbarschaft engagieren wollen. Im Innenbereich der Samtweberei entsteht ein großer überdachter Freiraum sowohl für die neuen Bewohner als auch das ganze Viertel. Zukünftig werden dauerhaft Erträge aus der Vermietung für das Gemeinwesen im Quartier erwirtschaftet – eine soziale Rendite für den Stadtteil.

Die Jury würdigt das innovative Investitionskonzept, mit dem neue Wege zur Aktivierung bestehender Nachbarschaften beschritten werden und ein nachhaltig lebendiges Quartier mit hoher Lebensqualität entsteht.